



COLEGIUL AGRICOL ȘI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ  
„VASILE ADAMACHI”  
IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41, Telefon: 0332402577  
Email: [secretariat.adamachi@gmail.com](mailto:secretariat.adamachi@gmail.com) Web: [colegiuladamachi.ro](http://colegiuladamachi.ro)

---

**Nr. 2983/ 01.07.2026**

## **CAIET DE SARCINI**

### **REPARAȚII CAPITALE ACOPERIȘ SALĂ SPORT CORP B COLEGIUL AGRICOL ȘI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ „VASILE ADAMACHI” IAȘI**

**IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41, Telefon: 0332402577**  
**Email: [secretariat.adamachi@gmail.com](mailto:secretariat.adamachi@gmail.com) Web: [colegiuladamachi.ro](http://colegiuladamachi.ro)**

**Cod CPV: 45262650-2 Lucrari de acoperire metalica (Rev.2)**

**Beneficiar: Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” Iași**  
**IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41, Telefon: 0332402577**  
**Email: [secretariat.adamachi@gmail.com](mailto:secretariat.adamachi@gmail.com) Web: [colegiuladamachi.ro](http://colegiuladamachi.ro)**



## I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

**Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” Iași, Adresa: IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41, Telefon: 0332402577, Email: [secretariat.adamachi@gmail.com](mailto:secretariat.adamachi@gmail.com) Web: [colegiuladamachi.ro](http://colegiuladamachi.ro)**

## II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

**II.1. Achiziționarea, de către Reparații capitale acoperiș sală sport Corp B Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” Iași, autoritate contractantă, a unor lucrari: “Cod CPV: 45262650-2 Lucrari de acoperire metalica (Rev.2) la Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” Iași, ce vor fi efectuate la adresa beneficiarului, în Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41.**

### 1. Obiectul lucrarii

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice, materialele, etapele de executie si cerintele minime pentru realizarea lucrarilor de reparatii capitale la acoperisul imobilului.

Lucrarile au ca scop remedierea zonelor deteriorate ale invelitorii existente, realizarea unei structuri suport corespunzatoare pentru noua invelitoare, montarea foliei anticondens, montarea tablei tip tigla de culoare gri antracit ral 7016 mat si executarea sistemului pluvial complet, compus din jgheaburi, burlane si toate accesoriile aferente.

Suprafata estimata a acoperisului este de aproximativ 680 mp.

Ofertantii au obligatia de a vizita amplasamentul inainte de intocmirea ofertei, in vederea verificarii situatiei reale din teren, a dimensiunilor, pantelor, detaliilor de racordare, starii invelitorii existente si a tuturor conditiilor care pot influenta executia si valoarea ofertei.

### 2. Descrierea lucrarilor

Lucrarile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt urmatoarele:

- verificarea starii existente a acoperisului;
- identificarea zonelor cu tabla lisa deteriorata;
- executarea reparatiilor locale la tabla lisa deteriorata;
- montarea structurii suport din sipca de lemn 50 x 30 mm, pe directie verticala si pe directie orizontala;
- montarea foliei anticondens;
- montarea invelitorii din tabla tip tigla, culoarea gri antracit ral 7016 mat;
- montarea elementelor de tinichigerie necesare: coame, sorturi, inchideri laterale, dolii, pazii, racorduri si elemente de etansare, dupa caz;
- montarea sistemului pluvial complet: jgheaburi, burlane, carlige, coliere, coturi, capace, racorduri, piese de imbinare si accesorii;
- verificarea etanseitatii si functionalitatii acoperisului;
- curatarea zonei de lucru si evacuarea deseurilor rezultate.



### 3. Conditii generale de executie

Executia lucrarilor se va realiza cu personal calificat, cu respectarea normelor tehnice in vigoare, a instructiunilor producatorilor materialelor si a normelor privind securitatea si sanatatea in munca.

Lucrarile se vor executa numai in conditii meteorologice favorabile. Nu se vor executa lucrari de montaj invelitoare, folie sau elemente de etansare pe timp de ploaie, ninsoare, vant puternic sau temperaturi care pot afecta calitatea lucrarilor.

Executantul va lua toate masurile necesare pentru protejarea constructiei existente, a elementelor de fatada, a zonelor de acces si a bunurilor aflate in vecinatatea lucrarii.

Toate materialele puse in opera trebuie sa fie noi, conforme cu specificatiile tehnice, insotite de certificate de calitate, declaratii de conformitate si garantii, dupa caz.

### 4. Reparatii locale la tabla lisa deteriorata

Inainte de montarea noii structuri suport, se vor verifica toate zonele acoperisului unde tabla lisa existenta este deteriorata, desprinsa, corodata, fisurata sau neetansa.

Zonele afectate se vor remedia prin:

- curatarea suprafetelor deteriorate;
- indepartarea portiunilor instabile sau degradate;
- completarea, fixarea sau inlocuirea locala a tablei deteriorate;
- refacerea prinderilor slabite;
- aplicarea de solutii de etansare la suprapuneri, imbinari si perforatii;
- verificarea planeitatii si stabilitatii suprafetei suport.

Reparatiile locale vor fi executate astfel incat sa asigure un suport stabil si sigur pentru montarea sipcilor, foliei anticondens si tablei tip tigla.

Cantitatile exacte ale reparatiilor locale se vor stabili dupa vizitarea amplasamentului si verificarea situatiei reale din teren.

### 5. Structura suport din sipca de lemn 50 x 30 mm

Structura suport se va executa din sipca de lemn cu sectiunea minima de 50 x 30 mm, montata atat pe directie verticala, cat si pe directie orizontala.

Sipcile verticale vor avea rol de contrasipci, asigurand ventilarea sub invelitoare si fixarea corespunzatoare a sistemului. Sipcile orizontale vor constitui suportul direct pentru tabla tip tigla.

Lemnul utilizat trebuie sa fie uscat, drept, fara zone putrezite, fara crapaturi majore si fara defecte care pot afecta rezistenta. Se recomanda tratarea lemnului impotriva umiditatii, atacului biologic si focului, conform normelor aplicabile.

Fixarea sipcilor se va face mecanic, cu elemente de prindere adecvate suportului existent. Distantele dintre sipcile orizontale vor respecta indicatiile producatorului tablei tip tigla, in functie de profilul ales

## 6. Folie anticondens

Peste structura suport se va monta folie anticondens, destinata protectiei impotriva infiltratiilor accidentale si a condensului format sub invelitoare.

Folia se va monta cu suprapuneri corespunzatoare, conform instructiunilor producatorului, incepand de la streasina catre coama. Suprapunerile se vor realiza astfel incat apa sa fie dirijata catre exterior, fara posibilitatea patrunderii sub folie.

Folia anticondens trebuie sa fie continua, fara rupturi, perforari necontrolate sau zone lasate neprotejate. In zona strapungerilor, coamelor, doliilor si racordurilor, executantul va asigura etansarea corespunzatoare.

**7. Invelitoare din tabla tip tigla** culoare gri antracit ral 7016 mat Invelitoarea se va executa din tabla tip tigla de culoare gri antracit ral 7016 mat, montata conform detaliilor tehnice ale producatorului.

Tabla tip tigla trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii minime:

- sa fie destinata utilizarii la acoperisuri;
- sa aiba protectie anticoroziva;
- sa fie finisata in culoare gri antracit ral 7016 mat;
- sa fie compatibila cu accesoriile de montaj;
- sa fie livrata cu elemente de fixare corespunzatoare;
- sa prezinte certificat de calitate si declaratie de conformitate.

Montajul se va realiza cu respectarea pantelor existente, a aliniamentelor si a suprapunerilor impuse de producator. Prinderea tablei se va face cu suruburi autoforante cu garnitura de etansare, in numarul si pozitiile recomandate.

Se vor monta toate accesoriile necesare pentru o lucrare completa si functionala: coame, sorturi, dolii, borduri laterale, inchideri, elemente de ventilare, elemente de racordare si etansari.

La finalul montajului, invelitoarea trebuie sa fie continua, stabila, etansa, corect aliniata si fara deformari vizibile.

## 8. Sistem pluvial

Sistemul pluvial va fi realizat complet, cu urmatoarele cantitati estimate:

- 65 ml jgheaburi;
- 40 ml burlane;
- toate accesoriile aferente.

Sistemul pluvial va include, dupa caz:

- jgheaburi;
- burlane;
- carlige de sustinere;
- coliere de prindere;
- coturi;
- capace;



- piese de imbinare;
- racorduri jgheab-burlan;
- palnii de colectare;
- elemente de descarcare;
- elemente de fixare si etansare.

Jgheaburile se vor monta cu panta corespunzatoare catre punctele de evacuare. Burlanele se vor fixa ferm pe elementele constructiei, cu coliere dispuse la distante corespunzatoare.

Sistemul pluvial trebuie sa asigure colectarea si evacuarea apelor meteorice fara scurgeri pe fatada, fara infiltratii si fara zone de stagnare a apei.

## 9. Verificari si receptie

La finalizarea lucrarilor se vor verifica:

- calitatea reparatiilor locale executate;
- fixarea structurii suport din sipca;
- continuitatea si integritatea foliei anticondens;
- calitatea montajului tablei tip tigla;
- existenta tuturor accesoriilor necesare;
- etanseitatea zonelor de imbinare;
- functionalitatea sistemului pluvial;
- aspectul general al acoperisului;
- curatenia amplasamentului.

Receptia lucrarilor se va face numai dupa finalizarea tuturor operatiunilor si remedierea eventualelor neconformitati constatate.

## 10. Obligatia vizitarii amplasamentului

Avand in vedere caracterul lucrarilor, starea existenta a acoperisului si necesitatea verificarii reale a dimensiunilor, ofertantii au obligatia de a vizita amplasamentul inainte de depunerea ofertei.

Prin vizitarea amplasamentului, ofertantii vor verifica:

- suprafata reala a acoperisului;
- starea tablei lise existente;
- zonele deteriorate care necesita reparatii;
- pantele si geometria acoperisului;
- lungimile reale de jgheaburi si burlane;
- necesarul de accesorii;
- conditiile de acces si de lucru;
- eventualele lucrari suplimentare necesare pentru o ofertare corecta.

Ofertantul nu va putea invoca ulterior necunoasterea situatiei din teren pentru solicitarea de costuri suplimentare, cu exceptia lucrarilor ascunse care nu puteau fi identificate la data vizitarii amplasamentului.

## 11. ANTEMASURATOARE ESTIMATIVA

### 11.1 Estimări TEHNICE

Suprafata acoperis estimata: 680 mp

| Nr. crt. | Denumire lucrare                                                                                                                              | U.M. | Cantitate estimata |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 1        | Organizare de santier, protejarea zonelor adiacente, pregatirea frontului de lucru                                                            | lot  | 1                  |
| 2        | Verificare, trasare si masuratori initiale pentru executia lucrarilor                                                                         | mp   | 680                |
| 3        | Reparatii locale la tabla lisa deteriorata, inclusiv curatare, fixare, completari locale si etansari                                          | mp   | 68                 |
| 4        | Furnizare si montaj sipca lemn 50 x 30 mm pe directie verticala, inclusiv tratament, fixare si elemente de prindere                           | ml   | 1.150              |
| 5        | Furnizare si montaj sipca lemn 50 x 30 mm pe directie orizontala, inclusiv tratament, fixare si elemente de prindere                          | ml   | 1.950              |
| 6        | Furnizare si montaj folie anticondens, inclusiv suprapuneri, prinderi si pierderi tehnologice                                                 | mp   | 750                |
| 7        | Furnizare si montaj tabla tip tigla culoare gri antracit ral 7016 mat, inclusiv suruburi de prindere cu garnitura si pierderi tehnologice     | mp   | 680                |
| 8        | Furnizare si montaj accesorii invelitoare: coame, sorturi, dolii, borduri, inchideri laterale, elemente de racordare si etansare              | lot  | 1                  |
| 9        | Furnizare si montaj jgheaburi pentru sistem pluvial, inclusiv piese de imbinare si elemente de sustinere                                      | ml   | 65                 |
| 10       | Furnizare si montaj burlane pentru sistem pluvial, inclusiv coturi, coliere, racorduri si elemente de descarcare                              | ml   | 40                 |
| 11       | Furnizare si montaj accesorii aferente sistemului pluvial: capace, carlige, palnii, coliere, coturi, racorduri, piese de legatura si etansari | lot  | 1                  |
| 12       | Verificarea finala a etanseitatii acoperisului si a functionalitatii sistemului pluvial                                                       | lot  | 1                  |
| 13       | Curatarea amplasamentului si evacuarea deseurilor rezultate din lucrare                                                                       | lot  | 1                  |

#### Nota privind cantitatile

Cantitatile din antemasuratoare sunt estimative si au fost stabilite pentru o suprafata aproximativa de acoperis de 680 mp. Cantitatile finale se vor confirma in urma vizitarii amplasamentului, a masuratorilor efectuate de ofertanti si a verificarii situatiei reale din teren.

Cantitatea pentru reparatiile locale la tabla lisa deteriorata este provizorie, estimata la aproximativ 10% din suprafata totala a acoperisului. Aceasta poate varia in functie de gradul real de deteriorare constatat pe amplasament.

Cantitatile pentru sipca verticala si orizontala sunt orientative si pot fi ajustate in functie de geometria acoperisului, distanta dintre elementele de sprijin, profilul tablei tip tigla ales si recomandarile producatorului.

Ofertantii vor include in oferta toate materialele, accesoriiile, manopera, transporturile, manipularea, echipamentele, schelele sau mijloacele de acces necesare pentru executia completa si functionala a lucrarii.

### 11.2 Estimări FINANCIARE

**Valoarea estimată a contractului** este de 82.644,63 lei fără TVA, respectiv 100.000,00 lei cu TVA

**Sursa de finanțare:** Buget Local.

**Numele solicitantului:** Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” – Iași



## 12. DURATA CONTRACTULUI

Contractul se derulează pe parcursul a două luni de la semnarea contractului și începe în ziua semnării contractului de furnizare de ambele părți.

## 13. ALTE PRECIZĂRI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor tehnice minimale și obligatorii pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Cerințele impuse sunt minimal obligatorii și nu absolvă pe ofertanți de responsabilitatea de a realiza și alte sarcini pe care le consideră necesare pentru asigurarea calității lucrării. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care specificațiile tehnice prezentate asigură un nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

Plata cu OP în 60 de zile de la recepția finală a lucrării și ulterior eliberarea facturii fiscale. Codul CPV și nr. contractului să se regasească pe factura.

Termenul de depunere a ofertei este de **5 zile** având în vedere atribuirea unui contract de achiziție publică cu lucrări de complexitate redusă.

Depunerea ofertei: Oferta va fi depusă până la data de **10.07.2026**, ora 15:00.

Deschiderea ofertelor: Ofertele vor fi deschise în data de **13.07.2026**, ora 10:00, la sediul beneficiarului, COLEGIUL AGRICOL ȘI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ „VASILE ADAMACHI” – IAȘI, cu sediul în Municipiul Iași, Aleea Mihail Sadoveanu, nr.41, județul Iași sau pe e-mail: [secretariat.adamachi@gmail.com](mailto:secretariat.adamachi@gmail.com)

Valabilitatea ofertei: Oferta trebuie să fie valabilă timp de 30 de zile. Operatorii economici interesați pot obține mai multe informații de luni până vineri, între orele 10:00 și 15:00 (ora locală) la adresa de mai jos:

COLEGIUL AGRICOL ȘI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ „VASILE ADAMACHI” – IAȘI, cu sediul în Municipiul Iași, Aleea Mihail Sadoveanu, nr.41, județul Iași. Persoană de contact: HARHĂȚĂ Ionuț-Cristian, telefon: 0332402577  
e-mail: [secretariat.adamachi@gmail.com](mailto:secretariat.adamachi@gmail.com).

Întocmit,  
Responsabil achiziții  
**Administrator patrimoniu**  
**ing. HARHĂȚĂ Ionuț-Cristian**

