



COLEGIUL AGRICOL ȘI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ  
„VASILE ADAMACHI”  
IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41, Telefon: 0332402577  
Email: [secretariat.adamachi@gmail.com](mailto:secretariat.adamachi@gmail.com) Web: [colegiuladamachi.ro](http://colegiuladamachi.ro)

Nr. 2629/ 12.06.2026

## CAIET DE SARCINI

### REPARAȚII CAPITALE CAMERE ȘI HOLURI CĂMIN, ÎNLOCUIRE UȘI PARTER ȘI ETAJ 1 COLEGIUL AGRICOL ȘI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ ”VASILE ADAMACHI” IAȘI

IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41, Telefon: 0332402577  
Email: [secretariat.adamachi@gmail.com](mailto:secretariat.adamachi@gmail.com) Web: [colegiuladamachi.ro](http://colegiuladamachi.ro)

Cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Beneficiar: Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” Iași  
IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41, Telefon: 0332402577  
Email: [secretariat.adamachi@gmail.com](mailto:secretariat.adamachi@gmail.com) Web: [colegiuladamachi.ro](http://colegiuladamachi.ro)



## I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

**Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” Iași, Adresa: IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41, Telefon: 0332402577, Email: [secretariat.adamachi@gmail.com](mailto:secretariat.adamachi@gmail.com) Web: [colegiuladamachi.ro](http://colegiuladamachi.ro)**

## II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

II.1. Achiziționarea, de către **Reparații capitale camere și holuri cămin, înlocuire uși parter și etaj 1 Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară ”Vasile Adamachi”Iași**, autoritate contractantă, a unor lucrari: **“Cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2) la Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” Iași**, ce vor fi efectuate la adresa beneficiarului, în **Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41.**

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice minime pentru executia lucrarilor de reparatii interioare la camerele unui camin de elevi, constand in desfacerea pardoselilor existente din parchet lamelar, pregatirea stratului suport, turnarea sapelor grosiere, aplicarea sapei autonivelante, montarea covorului PVC pentru trafic intens, montarea plintei PVC, reparatii locale la pereti si inlocuirea usilor de intrare la camere cu usi cu toc metalic.

Lucrarile se vor executa conform cantitatilor estimate din antemasuratoare si conform situatiei reale constatate in teren. Executantul are obligatia de a verifica dimensiunile si conditiile existente inainte de inceperea lucrarilor.

### **Date cantitative principale**

Suprafata totala de pardoseala ce se intervine este de 540,00 mp. Plinta PVC estimata este de 580,00 m. Se vor inlocui 51 bucati usi existente, iar reparatiile in zona tocurilor si pervazurilor sunt estimate la 249,00 m. Reparatiile si finisajele locale la pereti sunt estimate la 350,00 mp.

### **Conditii generale de executie**

Executantul va asigura organizarea lucrarilor astfel incat activitatea din camin sa fie afectata cat mai putin, iar zonele aflate in lucru sa fie delimitate si protejate.

Materialele utilizate vor fi noi, corespunzatoare destinatiei, insotite de certificate de conformitate, declaratii de performanta si fise tehnice, dupa caz.

Se vor respecta instructiunile producatorilor pentru mortare, sape, amorse, adezivi, covor PVC si accesorii. Nu se vor aplica straturi noi peste suport umed, friabil, prafuit sau instabil.

La finalul fiecărei etape, executantul va curata zona de lucru si va evacua materialele rezultate din desfaceri.

### **Descrierea lucrarilor**

#### ***Desfacerea pardoselilor existente din parchet lamelar***

Se va executa desfacerea pardoselilor calde existente din parchet lamelar pe suprafata de 540,00 mp, inclusiv indepartarea elementelor desprinse, a resturilor de adeziv si a materialelor deteriorate.



Materialele rezultate se vor manipula manual, se vor colecta în zonele indicate de beneficiar și se vor pregăti pentru evacuare. Desfacerea se va realiza cu grijă pentru a nu afecta elementele constructive care se pastrează.

#### ***Desfacerea stratului suport***

Stratul suport degradat se va desface pe suprafața de 540,00 mp, până la obținerea unui suport stabil și capabil să primească noul sistem de pardoseală.

Se vor îndepărta zonele friabile, fisurate, exfoliate, resturile de mortar, praf, impurități, uleiuri sau alte materiale care pot reduce aderența noilor straturi.

#### ***Curățarea stratului-suport și nivelarea***

După desfaceri, stratul suport se va curăța mecanic și manual pe suprafața de 540,00 mp. Curățarea va include raziere, maturare, aspirare și corecții locale de nivel.

Suportul final trebuie să fie curat, stabil, fără praf și fără denivelări majore. Înainte de aplicarea straturilor noi, se va aplica amorsa compatibilă cu sistemul de sape folosit.

#### ***Transportul manual și rutier al deșeurilor***

Deșeurile rezultate din desfacerea pardoselilor și a stratului suport, estimate la 15,10 tone, se vor transporta manual cu roaba până la punctul de încărcare.

Evacuarea rutieră a deșeurilor se va face cu autobasculanta pe distanța estimată de 10 km, către puncte autorizate sau locații indicate de beneficiar, cu respectarea normelor de protecție a mediului.

#### ***Execuția sapei grosiere de egalizare***

Se va executa strat suport de egalizare pentru pardoseli pe suprafața de 540,00 mp, din mortar de ciment M50 sau material echivalent, armat cu fibră de polipropilenă.

Sapa grosieră va asigura corectarea cotelor, planitatea și stabilitatea necesare pentru aplicarea sapei autonivelante și a covorului PVC. Grosimea efectivă se va adapta la situația din teren, cu respectarea fișelor tehnice ale materialelor.

După turnare se va asigura protecția împotriva uscării rapide, a curenților puternici de aer și a traficului prematur.

#### ***Elicopterizarea sapei***

Pe suprafața de 568,00 mp se va executa finisarea mecanizată a sapei de egalizare prin elicopterizare, acolo unde condițiile tehnice permit.

Operațiunea se va realiza la momentul optim de priză, astfel încât să se obțină o suprafață compactă, plană și pregătită pentru straturile următoare, fără exfolieri sau zone arse.

#### ***Aplicarea sapei autonivelante***

Peste suportul pregătit se va aplica sapa autonivelantă pe baza de ipsos sau ciment, compatibilă cu pardoseala PVC, pe suprafața de 540,00 mp.

Înainte de turnare se verifică umiditatea suportului, se aplică amorsa corespunzătoare și se etanșează eventualele fisuri sau goluri. Sapa se va dezaera cu rola cu tepi și se va lăsa la uscat conform specificațiilor producătorului.



### ***Montarea covorului PVC pentru trafic intens***

Pardoseala finala se va executa din covor PVC pentru trafic intens, pe suprafata de 540,00 mp, adecvat utilizării in camere de camin si spatii cu trafic repetat.

Suportul trebuie sa fie uscat, plan, neted si fara praf. Materialul PVC se va aclimatiza in incapere inainte de montaj. Lipirea se va face cu adeziv compatibil, aplicat uniform, fara cute, goluri, umflaturi sau zone neaderente.

Imbinarile se vor realiza curat, drept si uniform. Unde sistemul ales o impune, rosturile se vor suda la cald sau la rece, conform recomandarilor producatorului.

### ***Montarea plintei PVC***

Se va monta plinta PVC pe lungimea estimata de 580,00 m, la perimetrul camerelor si al spatiilor reparate.

Plinta se va monta drept, continuu, cu imbinari curate la colturi si capete. Fixarea se va realiza cu adeziv sau sistem mecanic corespunzator tipului de plinta.

### ***Reparatii si finisare pereti***

Se vor executa reparatii si finisaje locale la pereti pe suprafata estimata de 350,00 mp, in zonele afectate de lucrarile de pardoseli, desfaceri, transport, montaj plinte si inlocuire usi.

Lucrarile includ curatarea zonelor deteriorate, completari cu mortar sau glet, repararea fisurilor, slefuire si pregatirea pentru finisaj. Zonele reparate trebuie sa fie integrate uniform in suprafetele existente.

### ***Inlocuirea usilor existente***

Se vor inlocui 51 bucati usi existente de intrare la camere, cu usi noi prevazute cu toc metalic, inclusiv modificarile necesare la glafuri.

Lucrarile includ demontarea usilor vechi, pregatirea golurilor, montarea tocurilor metalice, fixarea si alinierea acestora, montarea foilor de usa, reglarea balamalelor, montarea feroneriei si verificarea functionarii.

Usile trebuie sa se inchida usor, sa fie stabile, aliniate, fara frecare pe pardoseala si fara jocuri necorespunzatoare.

### ***Reparatii in jurul tocurilor si pervazurilor***

Se vor executa reparatii si finisare tencuieli interioare in jurul tocurilor si pervazurilor la usi, pe lungimea estimata de 249,00 m.

Reparatiile vor include completarea golurilor, refacerea muchiilor, gletuire, slefuire si pregatirea pentru finisaj, astfel incat zona usilor sa fie predata curata si finisata corespunzator.

### ***Transportul materialelor***

Materialele, semifabricatele si accesoriile necesare executiei lucrarii, estimate la 100,00 tone, se vor transporta cu autobasculanta pe distanta estimata de 2 km, conform necesitatii organizarii de santier.

Depozitarea materialelor se va face in zone protejate, fara blocarea cailor de acces si fara deteriorarea pardoselilor sau finisajelor existente care se pastreaza.



### **Conditii de calitate si receptie**

La receptie se va verifica planeitatea pardoselii, aderența covorului PVC, calitatea îmbinărilor, montajul plintelor, funcționarea ușilor și calitatea reparațiilor la pereți și în jurul tocurilor.

Nu se admit zone cu pardoseala desprinsă, cute, umflături, fisuri, denivelări vizibile, plinte montate stramb, uși care freacă sau tocuri instabile.

Defectele constatate la receptie vor fi remediate de executant înainte de predarea finală a lucrării.

### **Protectia muncii, curatenie si protectia mediului**

Executantul va respecta normele de securitate și sănătate în munca pentru lucrări de demolare ușoară, manipulare manuală, utilizare de scule electrice, transport materiale și aplicare produse chimice.

Spatiile de lucru se vor menține curate, iar la finalul lucrării camerele și caile de acces se vor preda libere de deseuri, resturi de materiale și ambalaje.

Deseurile vor fi transportate numai în locații permise, cu respectarea legislației privind protecția mediului.

II.2. Termenul de execuție este de maxim 90 zile calendaristice.

### **III. PREVEDERI GENERALE:**

**Autoritatea contractantă solicită prin prezentul caiet de sarcini executarea lucrărilor la standarde superioare, calitative.**

**Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini sunt considerate minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.**

Propunerea tehnică va respecta specificațiile tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

**În perioada de elaborare a ofertei este recomandată vizionarea amplasamentului de către un potențial ofertant.** Vizionarea se va efectua în baza unei solicitări scrise adresate autorității contractante prin fax sau e-mail.

#### **1. GENERALITATI:**

Prezentul Caiet de sarcini conține specificații tehnice, parte integrantă din documentația de atribuire în vederea participării la procedura de achiziție pentru contractul de lucrări privind **Reparații capitale camere și holuri cămin, înlocuire uși parter și etaj 1 Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară "Vasile Adamachi" Iași, Adresa: IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41** și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-financiară, în condițiile în care criteriul de evaluare a ofertelor este "prețul cel mai scăzut".



Obiectivul **Reparații capitale camere și holuri cămin, înlocuire uși parter și etaj 1 Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară "Vasile Adamachi" Iași, Adresa: IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41**, cuprinde întocmirea ofertei tehnico-financiare necesară în vederea reparațiilor capitale la **Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” Iași**.

În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, nu va fi luată în considerare, decât în măsura în care caracteristicile tehnice oferite sunt superioare celor prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Oferta care conține lucrări cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisface cerințele din caietul de sarcini va fi declarată neconformă și va fi respinsă.

Prevederile din prezentul caiet de sarcini reprezintă cerințe minime obligatorii, neîndeplinirea lor atrăgând respingerea ofertei ca fiind neconformă.

## DEFINIȚII ȘI ABREVIERI

### Definiții:

Autoritate Contractantă - **Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” Iași**;

Beneficiar - **Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” Iași**,

## 1. INFORMARI GENERALE

### 1.1. Beneficiar:

**Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” Iași, Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41**, România este beneficiarul investiției și autoritatea responsabilă de urmărirea executării lucrărilor de **Reparații capitale camere și holuri cămin, înlocuire uși parter și etaj 1 Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară "Vasile Adamachi" Iași**

Surse de finanțare: Buget local, ordonator terțiar de credite.

## 2. INFORMAȚII SPECIFICE

### 2.1. Obiective:

Obiectivul general îl reprezintă îmbunătățirea actului educațional, creșterea gradului de satisfacție a comunității locale și asigurarea pentru personalul **Reparații capitale camere și holuri cămin, înlocuire uși parter și etaj 1 Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară "Vasile Adamachi" Iași, Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41**, a unui spațiu adecvat de desfășurare a activităților.

### Obiectivul specific al ofertantului:

Realizare **Reparații capitale camere și holuri cămin, înlocuire uși parter și etaj 1 Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară "Vasile Adamachi" Iași, Adresa: IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41**.

### 2.2. Descrierea obiectivelor contractului și îndeplinirea lor

#### a. Situația curentă



COLEGIUL AGRICOL ȘI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ  
„VASILE ADAMACHI”  
IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41, Telefon: 0332402577  
Email: secretariat.adamachi@gmail.com Web: [colegiuladamachi.ro](http://colegiuladamachi.ro)

În vederea asigurării unui climat modern și conform standardelor actuale apare necesitatea executării unor lucrări de **Reparații capitale camere și holuri cămin, înlocuire uși parter și etaj 1 Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară "Vasile Adamachi" Iași.**

#### **b. Descrierea lucrărilor**

Lucrările prevăd realizarea de **Reparații capitale camere și holuri cămin, înlocuire uși parter și etaj 1 Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară "Vasile Adamachi" Iași.**

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Iasi, **Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41.**

Situația juridică a amplasamentului:

Imobilul la care se vor executa lucrările propuse se află în proprietatea Municipiului Iași, și este dat în administrare conducerii unității prin contract de mandat;

#### **Lucrările constau în:**

Conform Listei de cantități anexate.

Valoarea estimată a achiziției este de **371.900,83 lei fără TVA, respectiv 450.000,00 cu TVA inclus.**

Având în vedere prevederile HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice art. 43:

alin. (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse, servicii sau lucrări, în măsura în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât pragurile valorice prevăzute la art. 7 alin. (5) din Lege;

alin. (2) SEAP pune la dispoziția autorităților contractante posibilitatea tehnică de a achiziționa direct, prin intermediul catalogului electronic publicat în SICAP, produse, servicii sau lucrări a căror achiziționare intră sub incidența prevederilor alin. (1)

Având în vedere prevederile HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare La atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice art. 17 alin (1):

Autoritatea contractantă alege procedura de atribuire în funcție de următoarele aspecte :

- a) valoarea estimată a achiziției;
- b) complexitatea contractului/acordului-cadru ce urmează a fi atribuit;
- c) îndeplinirea condițiilor specifice de aplicare a anumitor proceduri de atribuire.

#### **Procedura aleasă este „Cumpărarea directă”**

Documentațiile se vor elabora în conformitate cu standardele naționale și reglementările tehnice în domeniu.

**1. Durata contractului: maxim 90 zile de la data emiterii ordinului de începere.**

**2. Modul de prezentare al ofertei tehnice**



**Oferta tehnică** va cuprinde metodologia de realizare a lucrărilor de reparații la construcții. Se vor prezenta:

#### 2.1. Strategia de abordare:

Descrierea de ansamblu a abordării propuse de ofertant pentru executarea lucrărilor;

Descrierea cât mai detaliată a activităților propuse de ofertant pentru executarea lucrărilor solicitate cu indicarea oricăror stadii considerate esențiale;

Descrierea resurselor umane de care ofertantul dispune pentru îndeplinirea contractului;

#### 2.2. Graficul de implementare

care trebuie să includă un calendar cât mai detaliat al activităților.

Instrucțiuni privind modul de întocmire a graficului de executare a lucrărilor și descrierea metodologiei de lucru: Se va întocmi un grafic fizic de executare a lucrărilor cu enumerarea fazelor și etapelor de lucru.

2.3. Conform prevederilor art. 51 din Legea 98/2016 se va prezenta o Declarație pe propria răspundere că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile relevante în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă;

#### 3. Modul de prezentare al ofertei financiare

Propunerea financiară va fi prezentată în lei conform Formularului de ofertă.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

#### 4. Obligații

##### 4.1. OBLIGATIILE CONTRACTANTULUI

Pentru executarea lucrărilor Contractantul are următoarele obligații:

- a) va executa obligatoriu lucrările conform documentațiilor, a caietului de sarcini și a dispozițiilor de șantier;
- b) va organiza desfășurarea normală a lucrărilor în scopul respectării termenelor de execuție;
- c) se va ocupa de achiziționarea materialelor, echipamentelor și dotărilor specifice fiecărui obiectiv ținând cont strict de cerințele proiectului și prescripțiile tehnice impuse prin caietul de sarcini elaborat;
- d) va colabora cu Proiectantul în căutarea soluțiilor care duc la realizarea lucrărilor în graficul de execuție;
- e) va opri lucrările la cererea scrisă a Dirigintelui de șantier sau a Proiectantului și va lua măsurile de remediere solicitate; după luarea acestor măsuri, va putea relua lucrările cu acordul scris al celui care a făcut sistarea.
- f) va dota cu echipament personalul aferent laboratorului de șantier care va preleva probe, va efectua verificările în condițiile prezentului caiet de sarcini.
- g) va organiza serviciul propriu de control al calității lucrărilor, care va urmări execuția în conformitate cu normele în vigoare proiectul și caietul de sarcini;



- h) va convoca toți factorii implicați în realizarea investiției în vederea realizării fazelor determinante și în vederea recepționării lucrărilor ajunse în fazele de execuție determinante înainte cu 5 zile calendaristice.
- i) pentru respectarea prevederilor caietului de sarcini și a tuturor prevederilor din normativele și standardele în vigoare, contractantul își va asigura un control intern permanent prin personalul de conducere din antrepriză.
- j) va duce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție ale lucrărilor de construcții;
- k) va remedia pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) va readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială la terminarea execuției lucrărilor.

#### **5. Obligațiile achizitorului**

- (1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.
- (2) Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contract la clauza 15.1, alin.3.
- (3) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
  - \* amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
  - \* suprafețele de teren necesare pentru depozitare materiale și pentru organizarea de șantier;
  - \* căile de acces rutier;
  - \* racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- (4) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
  - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.
  - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
- 5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
- 6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.
  - Achizitorul va pune la dispoziția executantului pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe șantier, care se află în posesia sa atât



COLEGIUL AGRICOL ȘI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ  
„VASILE ADAMACHI”  
IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41, Telefon: 0332402577  
Email: secretariat.adamachi@gmail.com Web: [colegiuladamachi.ro](http://colegiuladamachi.ro)

înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării contractului. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date.

- Achizitorul va numi și autoriza un reprezentant (inginer cu experiență și calificare corespunzătoare care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile). Persoana autorizată de achizitor, nu va avea autoritatea de a modifica datele contractului.

9- În orice situație în care persoana autorizată își exercită o autoritate specifică pentru care este necesară aprobarea achizitorului, se va considera (în interesul contractului) că acordul acestuia, a fost dat.

10 - Persoana autorizată acționează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

11 - Persoana autorizată nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în contract.

12 - Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de persoana autorizată nu vor absolvi executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

13 - În cazul în care achizitorul intenționează să înlocuiască persoana autorizată, acesta are obligația de a transmite executantului, cu cel puțin 10 de zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al persoanei autorizate.

## 6. Data de începere

Data de începere a contractului de execuție va fi data transmiterii de către beneficiar a ordinului de începere.

În perioada declarată în ofertă drept perioadă de mobilizare, contractantul va face dovada:

- constituirii garanției de bună execuție, în forma și suma specificate în contract. În situația neprezentării documentelor menționate în interiorul termenului respectiv, beneficiarul va putea decide rezilierea contractului.

## 7. Perioada de execuție

Perioada de execuție este de maxim 90 zile calendaristice de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire funcție de necesități, îndeplinind cumulativ următoarele condiții: constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a execuției de către achizitor (inclusiv perioada de timp friguros).

## 8. Garanția de bună execuție

**8.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în valoare de 10% din valoarea fără TVA a contractului.**

**8.2. - Garanția se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție. Aceasta va fi valabilă în proporție de 70% până la data semnării procesului-verbal de**



recepție la terminarea lucrărilor și în proporție de 30% până la data procesului-verbal de recepție finală și se poate constitui în una din următoarele forme:

- prin virament bancar;
- sub forma unei *scrisori de garanție bancară de bună execuție* în favoarea achizitorului, eliberată de o bancă din România sau, după caz, de o bancă din străinătate de preferat cu corespondent în România;
- un instrument de garanție depus de o societate de asigurări, în original (personal sau prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire) la sediul autorității contractante;
- numai cu acordul prealabil scris al achizitorului, *prin rețineri succesive din valoarea facturilor* ce urmează a fi plătite până la constituirea sumei recurente prevăzute mai sus. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către furnizor în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele furnizorului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

**8.3.** - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**8.4.** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**8.5.** - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**8.6.** - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Garanție minimă solicitată: 24 luni.

## 9. Plata lucrării

Plata lucrării se va face în baza prevederilor contractuale, a situațiilor de lucrări întocmite având la bază măsurătorile ce se vor face pentru cantități nete reale ale fiecărui articol de lucrări.



COLEGIUL AGRICOL ȘI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ  
„VASILE ADAMACHI”  
IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41, Telefon: 0332402577  
Email: [secretariat.adamachi@gmail.com](mailto:secretariat.adamachi@gmail.com) Web: [colegiuladamachi.ro](http://colegiuladamachi.ro)

#### Documentele de calificare:

**Formularul F3 – Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrari - Reparații capitale camere și holuri cămin, înlocuire uși parter și etaj 1 Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară "Vasile Adamachi" Iași, Adresa: IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41.**

1. Documente privind motivele de excludere a ofertantului și anume:
  - a) Declarația ofertantului cu privire la situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016, conform modelului din secțiunea formulare;
  - b) Certificate constatatoare emise de ANAF ce dovedesc lipsa datorilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul de stat;
  - c) Certificate constatatoare emise de primăriile locale ce dovedesc lipsa datorilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul local atât pentru sediul social cât și pentru toate punctele de lucru așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC;
  - d) Cazierul judiciar al ofertantului (al persoanei juridice) și al membrilor organelor de conducere (al administratorilor așa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC);
  - e) Declarația Ofertantului cu privire la situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea 98/2016, conform modelului din secțiunea formulare (Formular B);
  - f) Declarația sa privind evitarea conflictului de interese, conform modelului din secțiunea formulare.
2. Documente privind capacitatea de exercitare a activității profesionale:
  - a) Certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului.
  - b) Documente privind capacitatea tehnică (experiența similară ) - Lista cu relațiile contractuale similare.

**Valoarea totală estimată de 371.900,83 lei fără TVA, respectiv 450.000,00 cu TVA inclus și s-a stabilit în conformitate cu fondurile bugetare aprobate după cum urmează:**

- **Buget Local: 289.256,20 lei fără TVA, respectiv 350.000,00 lei cu TVA**
- **Venituri Proprii: 82.644,63 lei fără TVA, respectiv 100.000,00 lei cu TVA**

Recepția lucrărilor se va executa la sediul achizitorului prin consemnarea constatărilor într-un act de recepție, ce se va întocmi de comisia tehnică a achizitorului în prezența a cel puțin 1 delegat al prestatorului.



COLEGIUL AGRICOL ȘI DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ  
„VASILE ADAMACHI”  
IAȘI, Aleea Mihail Sadoveanu nr. 41, Telefon: 0332402577  
Email: secretariat.adamachi@gmail.com Web: [colegiuladamachi.ro](http://colegiuladamachi.ro)

Antemasuratoare estimativa:

Reparații capitale camere și holuri cămin, înlocuire uși parter și etaj 1 Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară ”Vasile Adamachi” Iași

Nr. crt.	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate
1	Desfacerea pardoselilor calde - parchet lamelar, inclusiv manipulare deseuri	mp	540,00
2	Desfacerea stratului suport, inclusiv manipulare deseuri	mp	540,00
3	Curatarea stratului-suport si nivelare	mp	540,00
4	Transport cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri, 100-120 kg incarcatura maxima	tone	15,10
5	Transportul rutier al deseului cu autobasculanta, distanta = 10 km	tone	15,10
6	Strat suport egalizare pardoseli beton executat din mortar ciment M50, armat cu fibra polipropilena	mp	540,00
8	Strat suport pardoseli baza ipsos - sapa autonivelanta	mp	540,00
9	Pardoseala covor PVC trafic intens	mp	540,00
10	Plinta PVC	m	580,00
11	Reparatii si finisare pereti	mp	350,00
12	Inlocuirea usilor existente cu usi cu toc metalic, inclusiv modificare glafuri	bucata	51,00
13	Reparatii si finisare tencuiei interioare in jurul tocurilor si pervazurilor la usi	m	249,00
14	Transportul rutier al materialelor si semifabricatelor cu autobasculanta, distanta = 2 km	tone	100,00

**Nota:** Cantitatile sunt cele estimate in lista de lucrari si se vor verifica in teren inainte de executie. Eventualele diferente rezultate din masuratori se vor consemna si se vor aproba de beneficiar inainte de punerea in opera.

Întocmit,  
Responsabil achizitii  
Administrator patrimoniu  
ing. HARHĂȚĂ Ionuț-Cristian

